



**Fondazione "MARIA BAMBINA"  
onlus**

## **BILANCIO 2015**

- ⇒ **Relazione di missione**
- ⇒ **Stato Patrimoniale**
- ⇒ **Conto Economico Gestionale**
- ⇒ **Nota Integrativa**
- ⇒ **Nota Integrativa sul 5 per mille**

**Approvato dal CdA della Fondazione il 17 marzo 2016**



## **Relazione di missione, accompagnatoria del Rendiconto Gestionale al 31.12.2015**

---

Nel corso del 2015 si è definita con maggiore chiarezza la portata delle nuove disposizioni regionali varate a fine 2014 in materia di Residenzialità leggera (DGR 856). L'applicazione dei nuovi parametri di valutazione dello stato di salute di un anziano e della sua rete sociale, in virtù dei quali un anziano può essere ospite di una struttura come la nostra, ha fatto emergere molte situazioni di anziani non idonei ad essere ospitati dal nostro Centro. Così con l'ASL di Monza è stato necessario redigere due piani di dimissione (al 31 marzo e al 31 luglio) degli anziani che sono dovuti tornare a casa o trasferirsi in Case di Riposo. Non solo, ma gli stessi parametri stringenti applicati anche in fase di valutazione dell'idoneità di accesso dei nuovi anziani, ha drasticamente ridotto la nostra possibilità di accettazione. Questa situazione ha fatto sì che si siano avuti posti letto vuoti anche per lunghi periodi con gravi riflessi sul conto economico del nostro gestore dei servizi, la Cooperativa La Meridiana.

All'inizio dell'estate è stato necessario ripensare completamente l'offerta dei nostri servizi residenziali per aderire in modo più puntuale alle nuove disposizioni regionali, in modo da tornare ad assicurare per il futuro la piena occupazione della nostra struttura. Così si è giunti alla conclusione che i Servizi di Residenzialità Assistita dovevano essere ridotti da 19 a 5 (tra breve e lunga degenza) e rimpiazzati con una rinnovata offerta di Alloggi Protetti.

Si è reso così necessario un progetto edile di trasformazione della struttura. A fine agosto sono stati dimessi gli ultimi ospiti e a metà settembre hanno preso il via i lavori, con l'obiettivo di riaprire agli inizi di aprile. Un investimento da oltre 260 mila euro e 6 mesi di stop ai servizi agli anziani.

Questo investimento è stato finanziato anzitutto con il 5 per mille incassato nel 2015. Per il resto è stato necessario aprire una nuova linea di credito con Banca Prossima che ha proposto soluzioni finanziarie di estremo interesse studiate per le ONLUS.

In questo periodo di fermo della Residenzialità Assistita, sono rimasti attivi tutti gli altri servizi, a cominciare dal Centro Diurno Integrato che ha surrogato in alcuni casi i vecchi servizi residenziali.

Nel corso dell'esercizio 2015, la Fondazione ha continuato nella politica di fornire servizi di prevenzione pensati soprattutto per la popolazione più anziana, ma aperti a tutte le generazioni, sia residenti che non residenti. La scelta di questi servizi viene condivisa con l'Amministrazione Comunale che poi partecipa alle fasi di promozione e controllo. L'erogazione di questi servizi di prevenzione viene affidata ad AquaeMed srl, l'Impresa Sociale attiva nei servizi medici e riabilitativi di cui la Fondazione detiene il controllo.

Due sono stati i progetti di prevenzione del 2015: quello contro il tumore al seno e il cosiddetto *Check up della memoria*, che consiste in una valutazione neuro cognitiva della popolazione più anziana per rilevare eventuali segnali degenerativi. Per contrastare l'invecchiamento cerebrale e favorire l'aggregazione sociale degli anziani sono stati proposti i Corsi di Ginnastica della Mente che hanno ricevuto importanti apprezzamenti dai partecipanti.

Facendo ricorso al 5 per mille, è stato possibile sostenere le iniziative a favore dei malati di Parkinson che trovano nella Fondazione fisioterapisti specializzati nelle cure riabilitative sia in



acqua che in palestra. Attraverso le visite di un neurologo specializzato nel Parkinson, dei fisioterapisti e di una logopedista, ogni 6 mesi, il piano di riabilitazione di ogni paziente viene rivisto alla luce dei risultati conseguiti e dell'evolversi della malattia, assicurando sempre interventi molto aderenti alle reali necessità dell'ammalato. A partire dal 2016 questo settore potrà contare sulla collaborazione di un noto specialista dell'ospedale di Vimercate. Ci si attende perciò un ulteriore sviluppo.

Anche nel 2015, disponendo di personale altamente qualificato e di strutture di prim'ordine costruite negli anni, la Fondazione ha potuto offrire screening gratuiti anche alle generazioni più giovani: lo screening alla Colonna Vertebrale per i bambini della Scuola Media di Bellusco; lo screening psicomotorio e logopedico per i bambini dell'Asilo di Bellusco.

Grazie a queste iniziative – insieme a quelle a favore degli anziani – la Fondazione riesce a tenere fede ad una delle sue missioni istituzionali, ovvero quella di valorizzare l'edificio appartenuto alle Suore di Maria Bambina attraverso servizi alla popolazione residente ed in particolare a quella più anziana, una missione che veniva così enunciata nell'Atto Costitutivo del Comitato pro Fondazione:  
 *recuperare un immobile cui la nostra comunità è particolarmente legata per il suo significato storico e religioso.*

La controllata AquaeMed srl Impresa Sociale ha chiuso il bilancio 2015 con ricavi in crescita a 371.800€ (+7% sul 2014) e utile prima delle imposte in crescita a 10 mila euro. Su questi risultati hanno positivamente influito i progetti di prevenzione che hanno richiamato l'attenzione dell'utenza anche sui servizi più tradizionali. Un ruolo trainante dei ricavi è stato svolto anche dai servizi specialistici e riabilitativi in acqua che si sono confermati un fattore qualificante della nostra offerta, stante l'unicità sul territorio.

In tutti questi progetti, un ruolo centrale è stato svolto dalle decine di volontari che operano presso la Fondazione:

- il gruppo (quasi tutto maschile) che si prende cura della manutenzione dell'immobile e delle sue dotazioni e svolge un ruolo chiave nelle fasi esecutive dei nostri progetti di ristrutturazione ed ampliamento;
- il nuovo gruppo (di una decina di donne) che nel biennio 2013-14 ha svolto un ruolo centrale nei progetti di Prevenzione gestendo un call center attraverso cui fornire spiegazioni e raccogliere prenotazioni, e garantendo una presenza qualificata e attenta durante l'esecuzione delle visite mediche, la preparazione e l'organizzazione delle serate divulgative...

Purtroppo lo stop ai servizi residenziali agli anziani ha disperso il gruppo di una quindicina di donne che si occupava della assistenza agli anziani affiancando ogni giorno gli operatori de La Meridiana. Nel 2016, quando riprenderanno i servizi residenziali degli anziani, andrà fatto un grande sforzo per ricostituire questo bene prezioso del volontariato.

Infatti per la nostra Fondazione, i volontari costituiscono una ricchezza importante, secondo gli intenti originari dei fondatori:

*stimolare le forze di volontariato locali ad affiancare gli operatori 'professionisti' del centro su cui la struttura dovrà contare, perché portino nel Centro il calore umano e la solidarietà di tutta la comunità.*



Sotto il profilo strettamente economico, il 2015 fa registrare un avanzo di gestione di quasi 52 mila euro, in linea con l'esercizio 2014.

Anche in questo esercizio si è proseguita la politica degli ammortamenti soprattutto di quegli investimenti sull'edificio che hanno interessato le componenti più soggette a usura negli anni (primi fra tutti gli ambienti che accolgono le Vasche).

Questo bilancio è stato approvato con due mesi di ritardo rispetto alle date consuete, a causa di ritardi nella nomina di alcuni membri del rinnovato Consiglio di Amministrazione.

Come di consueto, è stato redatto il Bilancio Sociale della Fondazione che integra e completa le informazioni contenute nella presente Relazione di Missione.

A handwritten signature in black ink, reading 'Sergio Lorenzini'.

ing. Sergio Lorenzini  
Presidente Fondazione Maria Bambina



## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		
	31/12/2015	31/12/2014
<b>01 IMMOBILIZZAZIONI</b>		
0101 <i>IMMOBILIZZAZIONI materiali</i>		
0102 <i>Fabbricati</i>		
Acquisto	561.001,31	561.001,31
Sp.Notar.Rogito	2.224,38	2.224,38
	<u>563.225,69</u>	<u>563.225,69</u>
0114 Spese Di Ristrutturazione CTR	167.493,55	167.493,55
0115 Spese Di Ristrutturazione C.A.	789.177,59	789.177,59
0116 Spese Di Ristrutturazione CDI+Palestra	786.683,57	786.683,57
0117 Spese Di Ristrutturazione Minialloggi	563.093,54	563.093,54
0119 Spese Di Ristrutt parcheggio/giardino	98.368,72	98.368,72
0120 Spese Di Ristrutt vasche	104.008,21	104.008,21
0125 Parkinson Palestra/attrezzature	65.635,60	65.635,60
0130 Impiantistica e varie	33.708,71	33.708,71
0150 Spese Di Ristrutt Chiesina	53.536,45	53.536,45
0105 Impianti Generici CTR	59.077,31	59.077,31
0107 Macchinari CTR	64.183,02	64.183,02
0111 Macchine d'uff elettroniche CTR	1.449,05	1.449,05
0109 Mobili e Arredi CTR	17.235,10	17.235,10
0108 Software Gestionale CTR	2.944,54	2.944,54
0160 Mobili/Arredi Servizi ad Anziani	1.626,94	1.626,94
0161 Manut.ne Straordinaria Servizi Anziani	23.100,00	23.100,00
0155 Imm. In corso- Alloggi Protetti	70.183,04	70.183,04
	<u>3.464.730,63</u>	<u>3.394.547,59</u>
0201 <i>IMMOBILIZZAZIONI immateriali</i>		
0201 Spese Costituzione	5.817,84	5.817,84
0207 Spese Notaio x partec Aquaemed	1.540,00	1.540,00
0206 Partecipazione in Aquaemed Impr Soc	20.000,00	20.000,00
0208 Partecipazione BCCC	3.098,00	3.098,00
	<u>30.455,84</u>	<u>30.455,84</u>
<b>02 CASSA-BANCHE</b>		
0501 <i>CASSA</i>		
0501 Cassa contanti	137,31	174,05
	<u>137,31</u>	<u>174,05</u>
0601 <i>BANCHE</i>		
0602 B.ca Cred.Coop Carugate	1.221,49	5.314,72
0603 Pop Milano	125,68	1.461,87
0605 Posta c/c 20731204	1.647,00	3.507,20
	<u>2.994,17</u>	<u>10.283,79</u>
<b>10 CREDITI VS CLIENTI</b>		
COMM001 Comune di Bellusco	2.636,25	2.144,16
	<u>2.636,25</u>	<u>2.144,16</u>
<b>15 CREDITI DIVERSI</b>		
1201 IVA su ACQUISTI	2.513,26	2.319,95
1505 Ratei Attivi interessi bancari	0,22	4,71
1506 Risconti attivi assicurazioni	815,20	812,00
1507 Depositi cauzionali	53,24	53,24
1509 Ratei Attivi AFFITTO	7.430,16	12.752,33
1510 Ratei Risconti Vari	285,75	1.251,50
	<u>11.097,83</u>	<u>17.193,73</u>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<u>3.512.052,03</u>	<u>3.454.799,16</u>



## STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO

	31/12/2015	31/12/2014
<b>21 FONDI AMMORTAMENTO</b>		
2605 FONDO AMM.TO IMPIANTI GENERICI CTR	82.673,38	79.302,51
2607 FONDO AMM.TO MACCHINARI CTR	50.740,14	47.628,06
2609 FONDO AMM.TO MOBILI ARREDI CTR	17.235,10	17.235,10
2611 FONDO AMM.TO MACCH.UFF.ELETT.NICHE CTR	1.449,05	1.449,05
2612 FONDO AMM.TO SOFTWARE CTR	2.944,54	2.944,54
2620 FONDO AMM.TO RISTRUTTURAZ. VASCHE	13.867,76	6.933,88
2625 FONDO AMM.TO PALESTRA PARKINSON	26.314,78	18.110,32
2660 FONDO AMM.TO MOBILI/ARREDI SERV ANZIANI	488,07	325,38
2661 FONDO AMM.TO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	13.860,00	9.240,00
2690 FONDO AMM.TO COSTI PLURIENNALI	7.357,84	7.357,84
	<b>216.930,66</b>	<b>190.526,68</b>
<b>28 DEBITI</b>		
0611 BANCA PROSSIMA C/C	28.443,76	
	<b>28.443,76</b>	
3202 MUTUO IPOTECARIO		
3203 Mutuo Pop Milano Rif. 0122415	4.669,27	12.120,10
3209 Mutuo Pop Milano Rif. 0456142	421.110,78	446.852,70
3205 Mutuo FRISL REGIONE LOMBARDIA	271.616,70	298.778,70
3210 Mutuo BCCC Rif. 901085	23.547,70	26.080,81
3211 Mutuo BCCC Rif. 901087	23.979,08	26.488,85
	<b>744.923,53</b>	<b>810.321,16</b>
3500 ALTRI DEBITI		
1202 IVA su Vendite	-	2.319,95
3505 Ratei Passivi	6.520,44	3.207,30
	<b>6.520,44</b>	<b>5.527,25</b>
5100 FORNITORI		
5100 Fornitori	5.360,23	2.504,56
3505 Fornitori C/ Fatt. da ricevere	12.018,44	
	<b>17.378,67</b>	<b>2.504,56</b>
<b>90 CAPITALE</b>		
3202 CAPITALE NETTO		
9901 Capitale netto	2.445.919,51	2.393.468,02
AVANZO DI GESTIONE	51.935,46	52.451,49
	<b>2.497.854,97</b>	<b>2.445.919,51</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.512.052,03</b>	<b>3.454.799,16</b>



## CONTO ECONOMICO al 31/12/2015

	31/12/2015	31/12/2014
<b>COSTI</b>		
COSTI GENERALI e DI FUNZIONAMENTO		
6004 Manutenz. Software	324,86	293,52
6005 Assicurazioni	2.112,84	2.010,28
6006 Corsi x personale x Parkinson	-	1.450,00
6107 Riparaz./manutenzioni	4.399,95	6.526,58
6112 Spese Bancarie e c/c posta	1.005,26	989,73
6113 Stampati	4.026,00	4.534,80
6115 varie amministrative	1.722,43	552,28
6118 Tassa Rifiuti	-	-
6119 Tassa su Ricavi Affitto	7.342,41	7.682,19
6120 Contributo per CA	2.351,00	4.738,50
6121 Contributo per CTR	-	1.500,00
6130 Contributo per Servizio Infermieristico	6.000,00	6.000,00
6122 Costo Gestione CUP c/iva	10.545,00	10.545,00
6127 Contributi ad Aquamed	-	1.127,00
6128 Contributo per CDI	5.139,59	-
6150 Contrib Donazioni ad Altre Associazioni	1.875,00	9.900,00
6501 Imposte e Tasse	97,94	105,34
6502 Tassa registro su Affitti	590,95	106,50
6503 IMU	363,42	358,00
6504 TASI	1.114,00	1.114,00
6505 TARI	37,00	-
	<b>49.047,65</b>	<b>59.533,72</b>
AMMORTAMENTI		
7205 Amm. Impianti Generici CTR + CA	3.370,87	3.518,12
7207 Amm. Macchinari CTR	3.112,08	3.112,08
7209 Amm. Mobili Arredi Ufficio CTR	-	66,00
7211 Amm. Macch. d'ufficio eletr. che CTR	-	129,40
7220 Amm. Ristrutturazione Vasche	6.933,88	6.933,88
7225 Amm. Palestra Parkinson	8.204,46	8.204,46
7260 Amm. Mobili/Arredi Servizi Anziani	162,69	162,69
7261 Amm. Manutenzione Straordinaria	4.620,00	4.620,00
7290 Amm. Costi pluriennali	-	7.357,84
	<b>26.403,98</b>	<b>34.104,47</b>
COSTI DI FINANZIAMENTO		
7001 Interessi passivi c/c	193,86	129,57
7005 Interessi passivi mutuo Bpm 0122415	40,69	120,92
7007 Interessi passivi mutuo Bccc	-	104,46
7008 Interessi passivi mutuo Bpm 456142	2.704,77	4.021,76
7010 Interessi passivi mutuo Bccc 901085	1.327,88	1.526,84
7011 Interessi passivi mutuo Bccc 901087	1.351,13	1.549,03
	<b>5.618,33</b>	<b>7.452,58</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>81.069,96</b>	<b>101.090,77</b>
<b>AVANZO DI GESTIONE</b>	<b>51.935,46</b>	<b>52.451,49</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>133.005,42</b>	<b>153.542,26</b>
<b>RICAVI</b>		
DONAZIONI		
7501 Donazioni	17.641,76	17.013,73
7515 Donazione BCCC	2.700,00	12.392,90
7516 Donazione Banca PopMilano	-	-
7520 Erogazione Liberale Comune	5.000,00	4.500,00
7522 Convenzione servizi CTR Comune	6.000,00	6.000,00
7523 Erogazione Liberale x CA Comune	10.000,00	10.000,00
7524 Contr Comune x screening vascolare	-	2.500,00
7525 Contr Comune x serviz infermieristico	6.000,00	6.000,00
7526 Contr, Comune x servizio guardia medica	-	2.500,00
7541 Donazione FOND COMUNITA' di Monza	-	-
7550 5x1000	28.987,89	29.323,47
	<b>76.329,65</b>	<b>90.230,10</b>
ALTRI RICAVI		
8010 Ricavo da Gestione CUP	10.545,00	10.545,00
7709 Affitti	45.687,15	51.009,32
7701 Proventi diversi-sopravv. attive	432,35	1.728,49
	<b>56.664,50</b>	<b>63.282,81</b>
PROVENTI FINANZIARI		
9001 Interessi Attivi	11,27	29,35
	<b>11,27</b>	<b>29,35</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>133.005,42</b>	<b>153.542,26</b>